

Checklist: Prêt de trésorerie hypothécaire (personne morale à l'IR) :

1 Pour chaque associé de la SCI – dirigeants + bénéficiaire(s) effectif(s) :

- ☐ CNI (recto/verso) ou passeport en cours de validité
- ☐ 2 derniers avis d'imposition

2 SCI :

- ☐ Kbis de moins de 3 mois
- ☐ Statuts à jour (dernière version enregistrée au RCS)
- ☐ 2 dernières déclaration n°2072 des sociétés immobilières à l'IR (si applicable)
- ☐ Tableau de patrimoine (signé du représentant)

3 Bien(s) immobilier(s) de la SCI:

- ☐ Titre de propriété du/des bien(s)
- ☐ Bail de location en cours
- ☐ Estimation de valeur immobilière du/des bien(s)
- ☐ Dernière taxe foncière
- ☐ Offre de prêt immobilier et tableau d'amortissement (si applicable)
- ☐ Photos du/des bien(s) (intérieurs et extérieurs)
- ☐ Diagnostics + DPE