

Checklist: Fiducie sûreté / Crédit-Bail / Lease-back

1 Nature de l'opération

- ☐ Typologie: Acquisition CBI, refinancement lease-back, fiducie sûreté
- ☐ Plan de financement souhaité par le client
- ☐ Organigramme du groupe et plan de l'opération
- ☐ 3 derniers bilans des structures concernées et états patrimoniaux

2 Bien(s) immobilier(s) de(s) structure(s) concernées:

- ☐ Titre de propriété
- ☐ Bail de location en cours
- ☐ Estimation de valeur immobilière du/des bien(s)
- ☐ Dernière taxe foncière
- ☐ Offre de prêt immobilier et tableau d'amortissement (si applicable)
- ☐ Photos du/des bien(s) (intérieurs et extérieurs)
- ☐ Diagnostics + DPE